

受付番号 20210000

調査年月日 2021年5月3日
報告年月日 年 月 日

木造住宅耐震診断結果報告書



| | | | |
|-----------|--------------|--------------|------|
| 申請者名 | 名古屋 次郎 様 | | 市確認印 |
| 申請者連絡先 | 090-000-0000 | | |
| 耐震 診断員 | 氏名 | 耐震 太郎 | |
| | 登録証番号 | 02尾-0000 | |
| | 所属 | 耐震設計事務所 | |
| | 電話 | 090-000-0000 | |

この報告書は、原則再発行できません。失くさないように、大切に保管していただきますようお願いいたします。

この診断は、国土交通省による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に基づくもので、十分信頼できるものですが、個々の建物ごとに状況が異なるため、あくまで安全性を判断する目安であり、判定を完全に保証するものではありません。また、図面などの資料がなく、状況が十分に把握できない場合は推計によりますので、診断結果は幅をもってとらえてください。

本報告書に関するお問い合わせは以下までお願いします。

| |
|---|
| <p>名古屋市 住宅都市局 耐震化支援室</p> <p>TEL : 052-972-2921 FAX : 052-972-4179</p> <p>〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号 (市役所西庁舎3階)</p> <p>電子メールアドレス : a2921@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp</p> |
|---|

1. 耐震診断を実施した建築物概要

| | | | |
|-------|--------------|---------|----------------|
| 建物名称 | 名古屋次郎邸 | | |
| 所在地 | 名古屋市〇区△町 | | |
| 用途 | 専用住宅 | 1階床面積 | m ² |
| 建築年度 | 昭和44年(1969年) | 2階床面積 | m ² |
| 構造形式 | 在来軸組構法(方法1) | 延べ面積 | m ² |
| 想定震度* | 震度6強程度 | 液状化可能性* | 大(発生の可能性が高い) |

*「あなたの街の地震ハザードマップ」の「過去の地震を考慮した最大クラス」より

2. 耐震診断の結果

- 大規模な地震に対してあなたの家は



と判定されました。

※大規模な地震とは、震度6強から震度7クラスの地震をいいます。

- あなたの家の判定値（上部構造評点）

| 判定値（上部構造評点） | 判定 | 安全性の度合い |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 1.5以上 | 倒壊しない | 高い |
| 1.0以上～1.5未満 | 一応倒壊しない | ↑ ⇔ 基準1.0 ↓ |
| 0.7以上～1.0未満 | 倒壊する可能性がある | |
| 0.7未満 | 倒壊する可能性が高い | |

※ 判定値(上部構造評点)は、建物を持っている耐力(壁の強さ、バランス、建物の傷み具合)と、地震に耐えるために必要な耐力(建物の重さ、大きさ、階数、地盤)を比較して求めます。

※ この診断では目視できた筋かいのほか旧図面による筋かいはあるものとして診断しています。実際の状況により結果が相違する場合があります。

- あなたの家は、耐震診断の結果「倒壊する可能性が高い」と判定されましたので、地震に対して安全な構造となるよう耐震改修工事等を実施されることをお勧めします。

3. 所見

| | |
|-----|--|
| 壁量 | ・有効な壁の量が不足で、配置も偏っています。バランスよく既設壁の補強を行ってください。 |
| 金物 | ・柱と土台、柱と梁の接合金物が不足しています。地震時にこれらが抜け落ちる可能性がありますので金物補強を行ってください。 |
| 床組 | ・床下部分の足固め、根がらみ等が不十分です。地震時に床が陥没する可能性があります。 |
| 基礎 | ・地震時に、基礎が曲げ破壊し上部構造の性能を十分に発揮できない可能性があります。鉄筋コンクリート基礎などを沿えて基礎を補強しましょう。 ・無筋基礎に亀裂があり、やや危険な状態と思われます。基礎の補強をお勧めします。 |
| 劣化 | ・柱の劣化、外壁の劣化、浴室の劣化、をそのままにしておくと、構造躯体に著しく影響を与えます。補修を検討してください。 |
| その他 | ・家具の転倒防止をお勧めします。 |



4. 耐震改修工事費の目安

○あなたの家の
耐震改修工事費の目安
は

— 万円 ～ — 万円

です。

○耐震診断から耐震改修工事まで

| | | | | | | |
|--|--|----|----|------------------|-------|-----------|
| 耐震改修工事は何を するの？ | 耐震改修工事の工法には、壁の補強、金物補強、基礎の補強、屋根の軽量化、劣化部の改修などがあります。これらを組み合わせて、建物のバランスを考慮しながら工事を行います。 | | | | | |
| 我が家はどれ くらいの補強 が必要なの？ | 補強目安 | 階 | 方向 | 階別・方向別 上部構造評点 | 枚数 | 現状の壁のバランス |
| | 枚程度 | 2階 | X | | — 枚程度 | |
| Y | | | | — 枚程度 | | |
| 1階 | | X | | OK 枚程度 | | |
| | | Y | | OK 枚程度 | | |
| <p>※ 階別・方向別上部構造評点の最も小さい数値(表中の太文字・斜体)が建物の判定値(P.2に記載)となります。</p> <p>※ あなたの家を構造用合板(巾90cm、厚さ7.5mm以上)で補強する場合の補強枚数の目安です。補強目安(補強枚数)は、壁の配置と劣化度が問題ない場合の想定です。</p>  | | | | | | |
| 地震に強い家 にするには、 この後どうし たらよいの？ | <p>耐震改修工事をするには改修設計が必要です。まずは建築士にご相談ください。(相談料、見積り料、設計料などが必要となる場合があります。)</p> <p>なお、別紙リーフレットのように、建築の専門家による耐震のアドバイスなどを無料で受けられる「相談員派遣制度」も利用できますので、ぜひご利用ください。</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>耐震診断</p> <p>この報告書 が耐震診断 の結果です</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>耐震改修設計</p> <p>まずは 建築士にご相談 ください。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>耐震改修工事</p> <p>名古屋市の耐震 改修助成制度等 を利用できる場 合があります</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>倒壊しにくい</p>  </div> </div> | | | | | |
| 誰に相談した らよいの？ | 知り合いの建築士や施工業者に相談するか、別紙の「建築士や施工業者等の一覧表について」等を参考に建築士や施工業者を決めましょう。 | | | | | |

5. 現地調査結果（現地調査票）

○建築物概要

| | | | | | |
|--------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------|
| 地盤 | 地盤種別 | 非常に悪い(軟弱地盤割増1.5) | | 形状 | 平坦、普通 |
| | 液状化可能性 | 大(発生の可能性が高い) | | 対策の程度 | コンクリート擁壁施工 |
| | 対策の程度 | 特別な対策を行っていない | | 注意事項 | |
| RC造の地階 | 無 | | 状況 | - | |
| 基礎 | Ⅲひび割れのある無筋コンクリート造の基礎 | | | | |
| 屋根仕様 | 土葺瓦屋根 | | | | |
| 壁仕様 | 外壁 | | 鉄板+プラスターボード等(土壁) | 内壁 | ジュラク塗等(土壁) |
| 建物の重さ | 非常に重い建物 | | 伝統構法木造部分 | 無 | |
| 平面の特徴 | 整形 | | 立面の特徴 | 整形でオーバーハングなし | |
| 床仕様 | Ⅱ:火打ち+荒板 | | 吹抜け | なし | |
| 主要な柱径 | 120mm未満 | | 接合部 | Ⅳ:ほぞ差し、釘打ち、かすがい等 | |
| 履歴使用 | 増築 | 有 | 昭和60年(1985年) | 規模・状況 | 1階増築 |
| | 改築 | 有 | 昭和60年(1985年) | 規模・状況 | 1階一部改築 |
| | 補修 | 無 | - | 規模・状況 | - |
| | 用途変更 | 無 | - | 規模・状況 | |
| 特記事項 | | | | | |

○設計図書等の調査

| | | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|---|--|
| 関係図書 | 建築確認図書 | 有 | 住宅金融公庫関連図書 | 無 | |
| | 設計図書 | 平面図 | 平面図(筋交い位置明記) | | |
| | | 立面図 | 有 | | |
| | | 詳細図面 | 無 | | |
| | 構造図等 | 基礎伏図、梁伏図 | | | |
| 現地建築物との相違 | 1階平面 | 有 | | | |
| | 2階平面 | 無 | | | |
| | 立面図 | 有 | | | |

○部分点検調査（評点に反映しない部分） 目視調査により、調査可能な部分について記入しています。

| 部位等 | 調査内容 | | コメント | |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|-----------|
| 建物周辺の地盤条件 | 擁壁等の傾斜、亀裂等がない | | | |
| 構造耐力上主要な軸組等 | 柱 梁 桁 | 部材の断面欠損 | 部材に大きな欠きこみ、割れがある | 和室にて目視確認 |
| | | | 部材に大きな欠きこみ、割れがある | 小屋裏にて目視確認 |
| | | | 部材に大きな欠きこみ、割れはない | 小屋裏にて目視確認 |
| | 筋かい | 有無 | 筋かいを図面と目視で確認 | |
| | 断面欠損 | 筋かいの欠損は確認不能 | | |
| 土台と柱 柱と梁桁 筋かい材 | 接合金物 (H12告示) の存在 | 不明 | 金物の状況 | 確認不能 |
| | | 無 | 金物無し(問題有) | 小屋裏にて目視確認 |
| | | 無 | 金物無し(問題有) | 小屋裏にて目視確認 |
| 床組部分 | 足固め、根がらみ等がない(問題有) | | 床下にて目視確認 | |
| 梁と柱、差し鴨居 筋かい端部 | 接合方法 | 柱から抜け落ちる可能性がある 釘打施工(問題有) | | |
| 水平剛性の確保 | 2階床面、小屋梁面 | 火打ち等はあるが、小屋裏金物が十分使用されていない | | |
| | 吹抜け | 吹抜けなし | | |
| 下屋、増築部 | 接合方法 | 接合部は確認不能 | | |

★★★出力チェック表★★★

名古屋市ver.12.2.2(県Ver.4.1.3)

在来軸組構法(方法1)

※この出力は診断プログラムと照合するためのチェック表です
提出前に確認、照合し審査、提出時には必ず提出してください

| | |
|-------|--|
| 受付番号 | 20210000 |
| 申込者 | 名古屋 次郎 |
| 診断員 | 02尾-0000 耐震 太郎 |
| 調査年月日 | 2021年5月3日 |
| ※審査員 | ※審査員確認欄 |
| | <input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 軽微な修正 |
| | <input type="checkbox"/> 問題あり(再提出が必要) |

1.建物概要

| | |
|------------|---|
| ①建物名称 | 名古屋次郎邸 |
| ②申込者連絡先 | 090-000-0000 |
| ③所在地 | 名古屋市○区△町 |
| ④用途 | 専用住宅 |
| ⑤建築年度(着工日) | 昭和44年(1969年) 築10年以上 ※Wee2012は竣工年 |
| ⑥建物仕様 | 非常に重い建物 ※屋根仕様 土葺瓦屋根 (参考) ※外壁仕様 鉄板+プラスターボード等(土) |
| ⑦RC造の地階 | 無 状況 - ※木造住宅の大部分がRC造の上に乗る時は必要耐力割増1.2 |
| ⑧地域係数 Z | 1.0 |
| ⑨地盤による割増 | 1.5 |
| ⑩形状割増係数 | 1階= 1.00 ⑪積雪深さ 無し(1m未満) |
| ⑫基礎仕様 | Ⅲひび割れのある無筋コンクリート造の基礎 |
| ⑬床仕様 | Ⅱ:火打ち+荒板 (吹き抜け) |
| ⑭主要な柱の径 | 120mm未満 |
| ⑮接合部仕様 | Ⅳ:ほぞ差し、釘打ち、かすがい等 |
| ※パスとファイル | *:¥ 20210000 .w12 |

3.必要耐力の算出

| 階 | A | | Qr |
|---|---|---|----|
| 2 | | × | = |
| 1 | | × | = |

| 提出図書の確認 | 診断員 | 審査員 |
|-------------------------|-----|-----|
| 依頼票 | | |
| 平面図-2部 | | |
| 報告書 | | |
| データ | | |
| 耐震診断審査チェック表 | | |
| 上記項目を確認し提出時に○を記入してください。 | | |

7.劣化度による低減係数

| 部位 | 劣化事象 | 存在点数 | 劣化点数 |
|---------------------|---------------------------------|------|------|
| 屋根葺き材:金属板 | | 2 | |
| 屋根葺き材:瓦・スレート | 割れ、欠け、ずれ、欠落がない | 2 | 2 |
| 軒・呼び樋 | 変退色、さび、割れ、ずれ、欠落がある | 2 | 2 |
| 縦樋 | 変退色、さび、割れ、ずれ、欠落がある | 2 | 2 |
| 外壁仕上げ:木製板、合板 | | 4 | 4 |
| 外壁仕上げ:窯業系サイディング | | | |
| 外壁仕上げ:金属サイディング | 変退色、さび、さび穴、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れがある | | |
| 外壁仕上げ:モルタル | | | |
| 露出した躯体 | | | |
| バルコニー手すり壁:木製板、合板 | | | |
| バルコニー手すり壁:窯業系サイディング | | | |
| バルコニー手すり壁:金属サイディング | | | |
| バルコニー手すり壁:外壁との接合 | | | |
| バルコニー床排水 | | | |
| 内壁:一般室内壁、窓下 | 水浸み痕、はがれ、亀裂、カビがない | 2 | |
| 内壁:浴室のタイル壁 | 目地の亀裂、タイルの割れがある | 2 | 2 |
| 内壁:浴室のタイル壁以外 | | | |
| 床面:一般室 | 傾斜、過度の振動、床鳴りがない | 2 | |
| 床面:廊下 | 傾斜、過度の振動、床鳴りがない | 1 | |
| 床下 | 基礎の亀裂や床下部材に腐朽、蟻道、蟻害がない | 2 | |
| 合 計 | | 19 | 10 |
| 劣化度による低減係数 | | 0.70 | |

8.上部構造評点

| 階 | 方向 | 上部構造評点 |
|---|----|--------|
| 2 | X | |
| | Y | |
| 1 | X | |
| | Y | |

判定値

【各種協議経過】

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |